

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16./QĐ- CCTHADS

Tân Yên, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 29/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 22/2023/QĐ-PT ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản xác minh của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định về việc chưa có điều kiện thi hành án:

Đối với ông: **Nguyễn Văn Tiến**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**Các khoản chưa có điều kiện thi hành án:** Buộc ông Nguyễn Văn Tiến trả ông Nguyễn Thanh Sâm số tiền đặt cọc 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) theo "Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất - quyền sở hữu nhà" đã ký kết ngày 13/5/2022.

Kể từ ngày 24 tháng 01 năm 2024.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Ngọc Thiện;
- Lưu: VT, HSTHA.

